

Vivienda ciutat el nostre interiorismo/reformas

El certificado energético, un documento necesario a la hora de alquilar o vender una propiedad

PÁGINA 22

Aumenta el precio por metro cuadrado en Alcoy en el cierre de 2022, 15 puntos por encima de principio de año

PÁGINA 23

Las opciones de los toldos más allá de proteger del sol: para preservar de la lluvia y otras inclemencias

PÁGINA 24

El espacio, la luz o pensar bien el uso que se le va a dar, trucos para conseguir la cocina perfecta

PÁGINA 26

40 AÑOS CONTIGO



CARBONELL
inmobiliaria

965 33 33 33

www.inmobiliariacarbonell.com

TRANSACCIONES

El certificado energético, un documento necesario para la venta o alquiler

La responsabilidad de que este documento exista recae siempre sobre el vendedor o el arrendador y su elaboración corre a cargo de un certificador energético profesional. Expira transcurridos 10 años desde su emisión

TEXTO ENC

Todos sabemos que alquilar o vender una vivienda es un proceso que puede llegar a alargarse mucho. La carga burocrática que trae consigo también es importante: licencias, permisos, documentos de compraventa, suscripción de préstamo hipotecario o contrato de alquiler, avalistas, notaría... Uno de los documentos oficiales más importantes en estos casos es el certificado energético de la vivienda. ¿Cómo conseguirlo?

La certificación energética es un documento oficial que refleja de forma objetiva las características energéticas de la vivienda. Nos estamos refiriendo al consumo que la vivienda necesita durante un año (en condiciones normales de funcionamiento) teniendo en cuenta: La producción de agua caliente (sanitaria y de calefacción); la refrigeración; la iluminación; la ventilación; los cerramientos y aislamientos exteriores.

El texto legal que define esta obligatoriedad y el procedimiento que se sigue en su elaboración y emisión es el Real Decreto 235/2013.

Se trata de un documento que hay que emitir aportar obligatoriamente –salvo algunas excepciones– cuando se vaya a vender o alquilar un inmueble. La responsabilidad de que este documento exista recae siempre sobre el vendedor o el arrendador. Su elaboración corre a cargo de un certificador energético, un profesional cuyas competencias oficiales para dar fe de las características energéticas de las viviendas son acreditadas por el Ministerio de Industria.

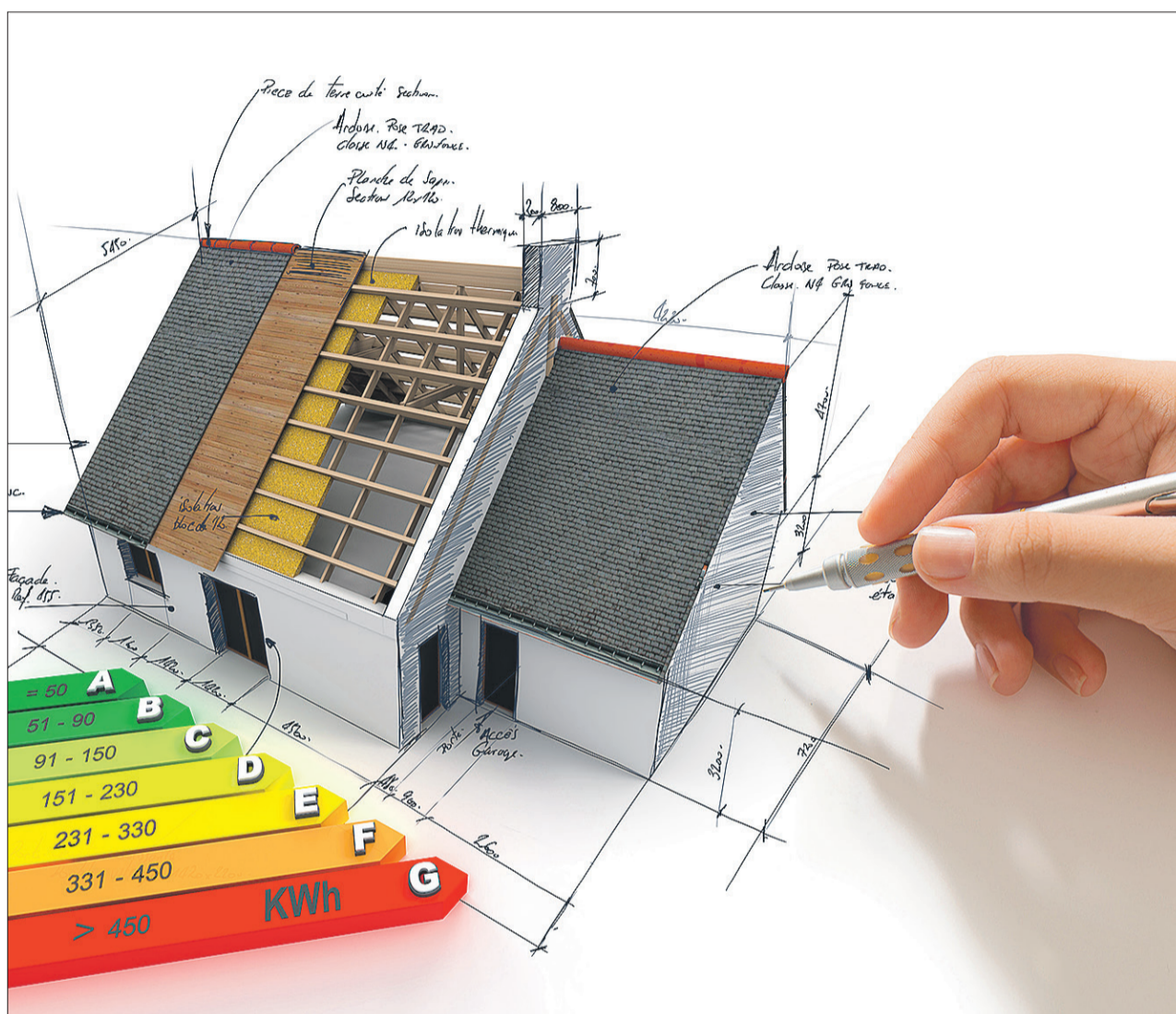
Los certificados energéticos reflejan una escala de siete niveles (de la A a la G), cada uno designado con una letra, donde la A es la categoría energética más eficiente y la G es la menos eficiente.

Para el comprador o arrendatario de la vivienda, el certificado le ayudará a predecir si será más o menos costoso aclimatar e iluminar la casa, por ejemplo.

Para el vendedor o arrendador una certificación energética de mayor categoría le ayudará a vender o alquilar la vivienda con mayor facilidad.

Para obtener este certificado, los interesados deben contactar con un certificador energético autorizado que opere en la zona. Suelen ser profesionales independientes que visitan la vivienda y elaboran un informe.

Para ello, primero realizan un esquema con las medidas de las estancias, los materiales de las fachadas, los cerramientos, las ventanas y las instalaciones de calefacción y climatización. El dossier



GETTYIMAGES

recoge también una serie de recomendaciones para una futura mejora de la eficiencia.

Si has contactado con una agencia inmobiliaria para vender o alquilar tu vivienda, es muy probable que la propia entidad cuente con personal propio acreditado para realizar certificaciones energéticas con plena validez legal.

El siguiente paso consiste en registrar el certificado en el organismo competente de la comunidad autónoma a la que pertenezca la vivienda (debes informarte de qué entidad gestiona este trámite en tu región).

Hay que tener en cuenta también que los certificados energéticos expiran transcurridos 10 años desde su emisión, lo que significa que tendrás que renovarlos si vuelves a poner la vivienda en venta o en alquiler.

¿Y dónde entran los seguros de hogar en todo este proceso? Pues has de saber que las compañías aseguradoras de inmuebles y viviendas también pueden ofrecer servicios de obtención de certificación. De hecho, estos servicios son ofrecidos cada vez con más frecuencia, no solo para la comodidad del propietario sino, sobre todo, para evitar los posibles problemas derivados de las irregularidades en su obtención. No te quepa duda de que delegar los trámites de elaboración y obtención del certificado energético en la compañía aseguradora será garantía de ausencia de conflictos futuros. Las aseguradoras se cercioran siempre de contactar con agentes debidamente acreditados, y conocen perfectamente todos los procedimientos que se deben seguir.

morales

T O L D O S

TOLDOS - SISTEMAS DE PROTECCIÓN SOLAR - HOGAR CONECTADO - CORTINA TÉCNICA - CUBREPISCINAS - TAPICERÍA EN GENERAL

Maestro Espi, 29 - 03802 ALCOY - T. 965 332 729 - M. 671 076 184 - toldosmorales@toldosmorales.com - www.toldosmorales.com

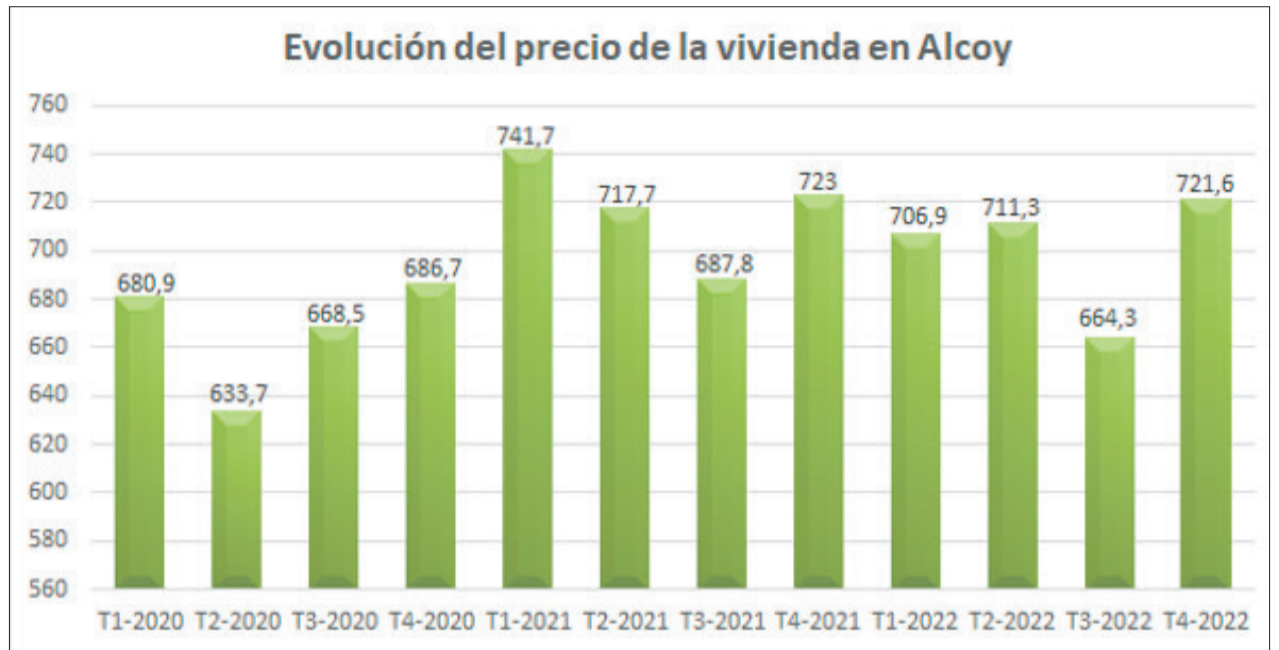
El precio de la vivienda en Alcoy cerró en 2022 15 puntos por encima del inicio de año

La media por metro cuadrado se situó en 721,6 euros/metro cuadrado, la cifra más alta de todo el año pasado, aunque dos puntos por debajo de los últimos cuatro meses de 2021

TEXTO ENC

En el último informe publicado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre precio de la vivienda en España, detallado por municipios de más de 25.000 habitantes, refleja una tendencia al alza de dichos precios en nuestra ciudad.

El documento en cuestión hace referencia al último trimestre del pasado año, en el que, el precio por metro cuadrado en Alcoy fue de 721,6, siendo la cifra más alta de todo el 2022, pero ligeramente más baja que en los últimos cuatro meses de 2021, cuando este dato fue de 723 euros por metro cuadrado; y 15 puntos más alta que al inicio de 2022. La evolución a lo largo de 2022 fue de subidas y bajadas, registrándose el precio más bajo en el tercer trimestre, con un precio de 664,3, los únicos meses en los que esta cifra se situó por debajo de los 700 euros por metro cuadrado, lo mismo que ocurrió el año anterior, tal y como se ve en el gráfico



Alcoy es la sexta ciudad de la provincia de Alicante más barata, por detrás de Villena, Elda, Novelda, Crevillente y Petrer

adjunto sobre la 'Evolución del precio de la vivienda en Alcoy'.

Tanto en 2021 como en 2022 las cifras han sido más altas que en los años anteriores, puesto que desde el año 2015 no se superaban los 700 euros por metro cuadrado en nuestra ciudad, la cual, es la

sexta más barata de la provincia de Alicante en este sentido, por detrás de Villena (615,5); Elda (643,7); Novelda (677,9); Crevillente (708,9); y Petrer (720). Por el contrario, el municipio más caro sigue siendo Jávea, con un precio por metro cuadrado de 2.287,4 euros.



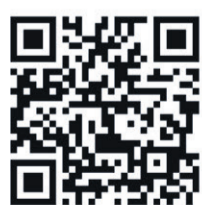
Siempre cerca de ti y de los que más te importan

3

MESES GRATIS

Las mejores coberturas

ESCANEA para más información



Las mejores coberturas:

- ✓ Servicio de Teleconsulta médica
- ✓ Servicio Manitas
- ✓ RC animales domésticos incluida
- ✓ Y mucho más



mutualevante.com
900 200 232
atencioncliente@mutualevante.com



Los toldos no son únicamente para el verano

Además de proteger de los rayos del sol y de la radiación ultravioleta existen toldos que también pueden preservar de la lluvia y otras inclemencias meteorológicas

TEXTO ENC

Uno de los principales hándicaps que tienen muchas personas a la hora de instalar un toldo en su hogar es la climatología del lugar donde viven. Hay gente que todavía piensa que los toldos son únicamente para el verano, pero es un error. En el mercado existen también toldos resistentes a la lluvia que lo convierten en un elemento mucho más útil y versátil.

Además de proteger de los rayos del sol y de la radiación ultravioleta, existen toldos que también pueden preservar de la lluvia y otras inclemencias climáticas sin que el tejido se vea afectado. Esto es posible porque cuenta con un tratamiento específico además de estar fabricado en PVC entre otros materiales, lo que asegura una máxima calidad y

duración, siempre que se le proporcione un buen mantenimiento.

Su principal ventaja es la excelente protección que ofrecen contra el agua, por lo que ya no hay excusa para no tener un toldo en tu hogar. No importa dónde vivas o si donde te encuentras hay muchas precipitaciones a lo largo del año, la lluvia no podrá frenarte en ningún momento.

Por otro lado, esta clase de toldos cuentan con una inclinación estudiada para evacuar el agua a la perfección gracias a un sistema específico con el que cuenta, por lo que la protección contra el agua es 100% efectiva.

Su aspecto no es diferente de cualquier otra clase de toldo, por lo que no tendrás que preocuparte por si tiene un diseño que pueda estropear la armonía de tu fachada, patio o jardín.

Toldos inteligentes

Por otro lado, una de las grandes apuestas de este año son los toldos inteligentes que tienen capacidad de abrirse o cerrarse de manera autónoma gracias a un sistema propio de motorización para que pueda hacer esas funciones independientemente. Sus sensores detectan cuando hay sol, cuando está lloviendo, hace demasiado viento, etc., de esta forma siempre tendremos el toldo listo para ser usado o retirado.

Otra de las tendencias más actuales, aunque no serán muy comunes hasta dentro de un tiempo son los toldos solares, los cuales incorporan un gran número de células fotosensibles flexibles que pueden hacer que tu factura eléctrica se reduzca notablemente. En unos años serán más comunes de lo que pensamos.

TALLER DE EBANISTERÍA Y DECORACIÓN

Mario Antonio López Picó, S.L.



COCINAS - MUEBLES DE BAÑO
PUERTAS - TARIMAS - ARMARIOS A MEDIDA
PROYECTOS DE DECORACIÓN
CARPINTERÍA EN GENERAL



C/ El Camí, 77 - bajo
 03801 ALCOY
 Teléfono
 96.554.35.81

marioantoniolopezpicosl@hotmail.com



CREANDO HOGARES



INVITE



GETTYIMAGES

Trucos para conseguir la cocina perfecta

Además de tener en cuenta el presupuesto del que disponemos, hay que pensar el uso, el espacio, la luz y detalles importantes como la encimera o los grifos

TEXTO ENC

La cocina es el corazón y el alma de todo hogar, un lugar donde pasamos muchas horas al día y donde nos juntamos con nuestros familiares alrededor de un gran plato. Escoger una cocina a medida que se adapte realmente a nuestras necesidades no es algo sencillo. Primero, debemos saber cuáles son nuestras principales necesidades y hacer que esa cocina a medida, se ajuste a ellas. Tenemos que pensar bien el uso que le vamos a dar. No es lo mismo si somos unos auténticos "cocinillas" y disfrutamos haciendo platos especiales a nuestros familiares; que si, por el estilo de vida que llevamos, ya sea por el trabajo o por otros quehace-

res, no pasamos todo el tiempo que nos gustaría en este espacio.

Para tener tu cocina a medida perfecta debes tener claro cuál es el mínimo y el máximo de dinero que estás dispuesto a invertir. Por si no lo sabías... Una cocina a medida no es un gasto, es una inversión de futuro.

Hay quien pone más énfasis en la calidad de los electrodomésticos con el fin de disfrutar de sus prestaciones y de sus capacidades durante muchos años. Y, otras personas, prefieren gastar menos en esta parte e invertir más en muebles de cocina que perduren en el tiempo.

El presupuesto se puede ir modificando, pero es importante partir de una base que te permita diseñar

tu cocina a medida de acuerdo al mismo.

El espacio

Otro de los factores más importantes a la hora de tener una cocina a medida perfecta es saber exactamente el espacio con el que contamos. La dimensión y la forma de la cocina va a condicionar la distribución de los muebles y de los electrodomésticos. Por eso es importante que sepas con exactitud qué espacio tienes y cuáles son las necesidades que quieres cubrir.

A la hora de elegir una cocina a medida, el color es uno de los principales factores que tenemos en cuenta. Si tienes una cocina pequeña donde la luz no pueda acceder fácilmente, es mejor que apuestes por colores luminosos y claros. Esto es debido a que los colores oscuros restan amplitud y la cocina puede parecer más reducida de lo que realmente es. Si tienes la suerte de tener un espacio grande, puedes apostar por cocinas de diversos colores o, incluso, jugar con una combinación de muchos.

La encimera

La encimera es uno de los puntos claves en una cocina. En ella es donde, de alguna manera, "se pasa a la acción": la golpeamos, cortamos o dejamos cosas calientes sobre ella...

Por ello, es importante que escojas una encimera resistente al paso del tiempo, que pueda soportar grandes temperaturas, cortes o manchas importantes.

Por ejemplo, las encimeras de mármol pueden verse dañadas con el jugo de limón. El granito resiste altas temperaturas y las encimeras de melamina requieren muchos cuidados ya que son las más delicadas.

Todas tienen cosas buenas y malas, por eso, es importante que sepas el uso que le vas a dar para poder así, tener una cocina a medida perfecta.

En una cocina es importante el espacio. En este lugar nos movemos mucho y necesitamos espacio para almacenar menaje o alimentos. Escoge muebles altos o aprovecha las ventajas de armarios esquineros para sacar el máximo partido de tu cocina.

Otros detalles

Los tiradores por ejemplo, son uno de los detalles que más pueden condicionar una cocina a medida. Asegúrate de que el diseño sea funcional y permita abrir los cajones y estanterías de manera sencilla. Los grifos, son otro de esos elementos que, aunque no prestamos mucha atención, son muy importantes a la hora de facilitarnos la labor. Elige diseños ergonómicos que encajen contigo y con la personalidad de tu cocina.

GETTYIMAGES

TERRAZAS

Cómo transformar tu espacio al aire libre

Tenemos ya ganas de salir y disfrutar del sol y de todo lo maravilloso que viene con ello; como esos ratitos que pasamos en nuestro jardín o terraza. Si alguna vez has desayunado en tu terraza o leído un libro en tu jardín, con los rayos del sol de primavera, sabrás lo que queremos decirte.

Pero para poner a punto esta zona y convertirla en un espacio exterior único, no debes perderte estos consejos. Hoy te damos algunas ideas para renovar la decoración y lograr dar vida a un ambiente completo y de diseño.

A nivel estético, los muebles van a ser los protagonistas de tu jardín o terraza; por eso, debes prestar atención a esta tarea.

Elegir este tipo de muebles depende, principalmente, del espacio que tengas disponible. Pues no es lo mismo que tengas un pequeño jardín al lado de tu adosado que un terreno de grandes magnitudes. En el primer caso, puede que con un sofá de dos plazas y un par de sillones de exterior, junto con una

mesa auxiliar será más que suficiente. Pero si te encuentras en el otro caso, las opciones pueden ser infinitas.

No hay nada más agradable que las veladas de noche en el jardín. Pero, para que la experiencia sea realmente agradable, deberás preocuparte por la iluminación del lugar. Y, aquí, las opciones también son innumerables.

Entre algunas ellas, puedes apostar por las balizas solares y colocarlas en el suelo; así como guirnaldas de luces para amenizar el ambiente y le den este estilo festivo. También puedes optar por los apliques, las farolas o la iluminación exterior con detector para iluminar los caminos y las zonas de paso.

nunca pueden faltar las plantas o las macetas; esos elementos que te conectan con la naturaleza. Y es que, además de dar vida al espacio, son un estupendo complemento decorativo.

Al igual que la elección de un tipo de mobiliario exterior es clave para lograr un espacio único; el acabado



de los textiles para estos muebles es fundamental para completar este ambiente. Desde plaids de sofá, hasta manteles o incluso toldos. Estos elementos componen tu terraza y deben ser considerados para crear la zona outdoor perfecta.